



## QUESTI RAGAZZI STANNO CERCANDO CASA.

Con CENTRO CASA Che si prende cura al posto tuo, della ricerca per la tua prossima casa finalmente è diventato facile avere del tempo libero in più e meno pensieri per la testa. Ora affidati a noi e goditi un po' di relax!



La tua "Casa dolce Casa",  
Se tu la puoi sognare, noi te la possiamo trovare!



# INDICE

PAG.3

Chi Siamo

PAG.6

Come Operiamo

PAG.10

Che Servizi Offriamo



Siamo un'agenzia immobiliare non convenzionale e lontana dagli standard comuni.

Mettiamo sempre il cliente al centro del nostro mondo e del suo. Ascoltiamo e analizziamo attentamente ciò di cui ha davvero bisogno. Siamo noi che troviamo al cliente l'immobile dei suoi desideri. Gli proponiamo solo quello che per lui rappresenta la soluzione perfetta. Facciamo in modo di preservare sempre il suo tempo e di soddisfare le sue aspettative.

## **ECCO COME ABBIAMO RISOLTO IL PIÙ GROSSO PROBLEMA DELL'ATTUALE SETTORE IMMOBILIARE.**

**Centro Casa** nasce diversi anni fa da un'idea condivisa da due Agenti Immobiliari che dopo aver lavorato per anni nel settore, e dopo un sacco di tempo trascorso a contatto costante con il mercato di chi le case le compra, si sono resi conto che avevano molto ancora da offrire ai loro clienti.

Siamo **Marco** e **Alessandro** due ragazzi - non più così giovanissimi - che dopo qualche decennio e molta esperienza nel settore del mattone, hanno deciso di diversificarsi e smettere di lavorare come tutte le altre agenzie immobiliari, per poter dare di più a chi si affida noi.

Da qualche anno ormai ci siamo resi conto che qualcosa non va nel sistema immobiliare; quel contesto rodato e stra-conosciuto che ci ha permesso di lavorare con costanza e buoni affari ma che allo stesso tempo ci ha sempre presentato lo stesso problema,

**Avere troppi clienti da gestire, a tal punto da avere la sensazione di metterli in un frullatore.**

In questa dinamica diventata quasi un meccanismo automatico e perpetuo, il cliente

entrava dai vari canali pubblicitari ma se non comprava casa entro due o tre appuntamenti, lo facevamo uscire allontanandolo dalla nostra attenzione, pronti ad inserire nell'ingranaggio il cliente successivo in lista.

**Ad un certo punto, presi dai sensi di colpa nei confronti delle persone che non riuscivamo ad aiutare abbiamo deciso di metterci a tavolino e studiare un metodo che potesse soddisfare a pieno i desideri immobiliari solamente di una ristretta cerchia di clientela selezionata e pre qualificata, strutturando per loro una dinamica di consulenza su vendita e acquisto di immobili che fosse la più comoda, efficace e veloce possibile.**





**Ma soprattutto dando vita al migliore metodo personalizzato presente sul mercato immobiliare, che si potesse avere per il cliente.**

Non è stato facile!!! In più di una occasione ci stavamo quasi per arrendere alla classica frase "noi abbiamo sempre fatto così", "questo è il sistema con cui lavorano tutte le agenzie immobiliari"

Fino a quando abbiamo fatto una scoperta davvero interessante, analizzando a fondo il mercato immobiliare degli Stati Uniti ci siamo accorti che lì esiste un metodo di lavoro che permette di seguire in maniera minuziosa e costante quelle persone che cercano casa.

A quel punto abbiamo deciso di adattare il nuovo metodo scoperto al mercato italiano, di ricucirlo in modo sartoriale addosso alla struttura della nostra Agenzia e di collaudare e rodare questo nuovo modo di lavorare, con il fine di poter offrire sempre il massimo della nostra competenza alle persone che seguiamo **e così abbiamo smesso di tentare di soddisfare quanti più clienti ci fosse possibile.**

**Abbiamo ripiegato su una dinamica di lavoro**

**che prevede la gestione di pochi progetti da parte di ogni Agente Immobiliare, così ogni professionista all'interno della nostra struttura non porta mai avanti più di 5 trattative alla volta, per poter dare il massimo della sua attenzione a quei 5 clienti.**

**Ci curiamo di pochi contatti targettizzati e accomunati tra loro da esigenze, credenziali e affidabilità e rimaniamo focalizzati esclusivamente alla compravendita di immobili residenziali.**

Quello che siamo riusciti a creare e che ti proponiamo oggi, è il risultato di innumerevoli tentativi, test ed esperimenti innovativi che ci hanno consentito di mettere a punto un modello di lavoro unico in Italia.

**Siamo la prima e unica agenzia nell'alto vicentino che riesce a scovare sull'attuale mercato delle offerte immobiliari, la casa che risponde esattamente ai bisogni del cliente, che ne rispecchia i desideri e le ambizioni.**

È proprio questo l'aspetto che ci differenzia in modo assoluto da tutte le altre agenzie immobiliari del territorio.

Riusciamo sempre a trovare la casa di cui ti innamorerai e ti aiutiamo a comprarla al miglior prezzo di mercato.

Attraverso la nostra consulenza sarai sempre protetto dalle brutte sorprese che si nascondono in un settore frequentato, purtroppo, anche da persone di dubbia capacità o peggio ancora di dubbia statura morale, gente che non esiterebbe un secondo a muoversi in modi scorretti per il solo fine economico.

La nostra comprovata esperienza, tutti gli anni passati a fare questo mestiere, quello che dicono di noi le persone che hanno già concluso

acquisti in passato supportati dalla nostra presenza, la nostra rete di contatti.....sono tutte garanzie tangibili, granitiche e inappellabili, che porteranno anche te ad avere la casa che vuoi, accompagnato sempre da tranquillità e sicurezza.

Lavorando in questo modo, Centro Casa si è specializzata nella compravendita di immobili con un approccio del tutto nuovo, collaudato ed efficace.

Così nel caso volessi vendere il tuo immobile, non ci limiteremmo ad inserire ciclicamente dei banali annunci su un qualsiasi giornale di settore, Centro Casa ti aiuta concretamente, adoperandosi per trovare la persona giusta pronta ad acquistare la casa che tu sei pronto a lasciare.

La nostra missione è quella di non farti perdere tempo prezioso e farti capitalizzare il migliore valore di mercato nella vendita del tuo immobile, facendoti seguire in maniera personalizzata da professionisti esperti ed affidabili.



"Per la ricerca ed il successivo acquisto della mia prima casa, mi sono affidata a questa Agenzia e al Sig. Marco Dall'Igna...e devo dire che non potevo fare scelta migliore! Ho trovato persone gentilissime, affidabili e preparate... il tutto svolto nella massima professionalità e chiarezza. Hanno saputo mettermi a mio agio rispondendo ad ogni mio dubbio/domanda in modo chiaro ed esaustivo...pur mantenendo alti standard di professionalità mi sono sentita seguita passo passo in ogni step come da "amici di lunga data" ...persone splendide!"

*"Autorizzo a utilizzare il mio nominativo sul blog o materiale cartaceo, avendo cura di non divulgare a terzi i miei dati personali in conformita' della legge sulla privacy"*

Lara Pezzelato

"Ciao Alessandro,

come sicuramente ricordi mi sono affidata a te perchè cercavo urgentemente una casa da acquistare. Allo stesso tempo, però, nonostante la fretta, volevo che avesse delle caratteristiche ben precise, che rispecchiasse il mio modo di vivere e rispondesse a tutte le mie esigenze!

Con disponibilità e attenzione hai ascoltato tutto quello che desideravo avere nella mia nuova casa e mi hai seguita passo passo in tutte le fasi dell'acquisto. In poco tempo, grazie alla tua ricerca mirata, siamo giunti all'obiettivo!

Mi sono fidata di te e ho fatto bene!

Ora vivo serenamente nella casa dei miei sogni!!"

*"Autorizzo a utilizzare il mio nominativo sul blog o materiale cartaceo, avendo cura di non divulgare a terzi i miei dati personali in conformita' della legge sulla privacy"*

Serenella Sbalchiero





Per riuscire a mettere in atto il nostro piano di cambiamento e poter abbracciare questa filosofia







## Centro Casa seleziona al posto tuo l'immobile migliore per te!

Abbiamo dovuto stravolgere la nostra impostazione di Agenzia Immobiliare tradizionale e ricominciare da capo.

Le agenzie immobiliari come le hai sempre conosciute **sono supermercati di case che basano la loro esistenza su una semplice proporzione:**

**il numero di persone che entrano dalla loro porta, il numero di case che riescono a fare visitare ed il numero di contratti chiusi in una settimana.**







In tutto questo giro di numeri, indovina un po', tu per loro sei esattamente come tutte le altre persone entrate dalla stessa porta ed il loro interesse per te si limita alla semplice "statistica" impersonale ed indifferenziata che li porta a guadagnare una provvigione percentuale.

	 <p>La scelta avviene solo tra le case disponibili nel "menù" dell'agenzia</p>	 <p>Prima di scegliere, il cliente effettua numerose visite sperando prima o poi di trovare la sua "casa dolce casa"</p>
	 <p>Ascoltiamo le esigenze del cliente e in base a queste andiamo alla ricerca dell'immobile giusto.</p>	 <p>Non proponiamo una carrellata di immobili, ma solo quelli in linea con le specifiche richieste del cliente, per non fargli perdere tempo.</p>







 <p>Visite, appuntamenti e colloqui si svolgono solo in agenzia e negli orari di apertura.</p>	 <p>Assente qualsiasi protezione specifica sul prezzo d'acquisto.</p>	 <p>Il cliente non viene seguito in modo personale: fuori uno dentro un altro, come allo sportello postale</p>
 <p>Siamo noi che raggiungiamo il cliente negli orari e nei luoghi che preferisce, anche al sabato.</p>	 <p>Proponiamo il nostro servizio di consulenza Protezione prezzo.</p>	 <p>Un unico professionista, che stringe un rapporto diretto ed esclusivo con il cliente, lo accompagna dalla ricerca fino all'acquisto e anche oltre.</p>

## Centro Casa, con molto orgoglio, può dire di essere il tuo “sarto su misura” dell’immobile.

A differenza di coloro che lavorano a senso unico per chi la casa la deve vendere, abbiamo deciso di invertire questa dinamica e di metterci al servizio di chi una casa la deve trovare.

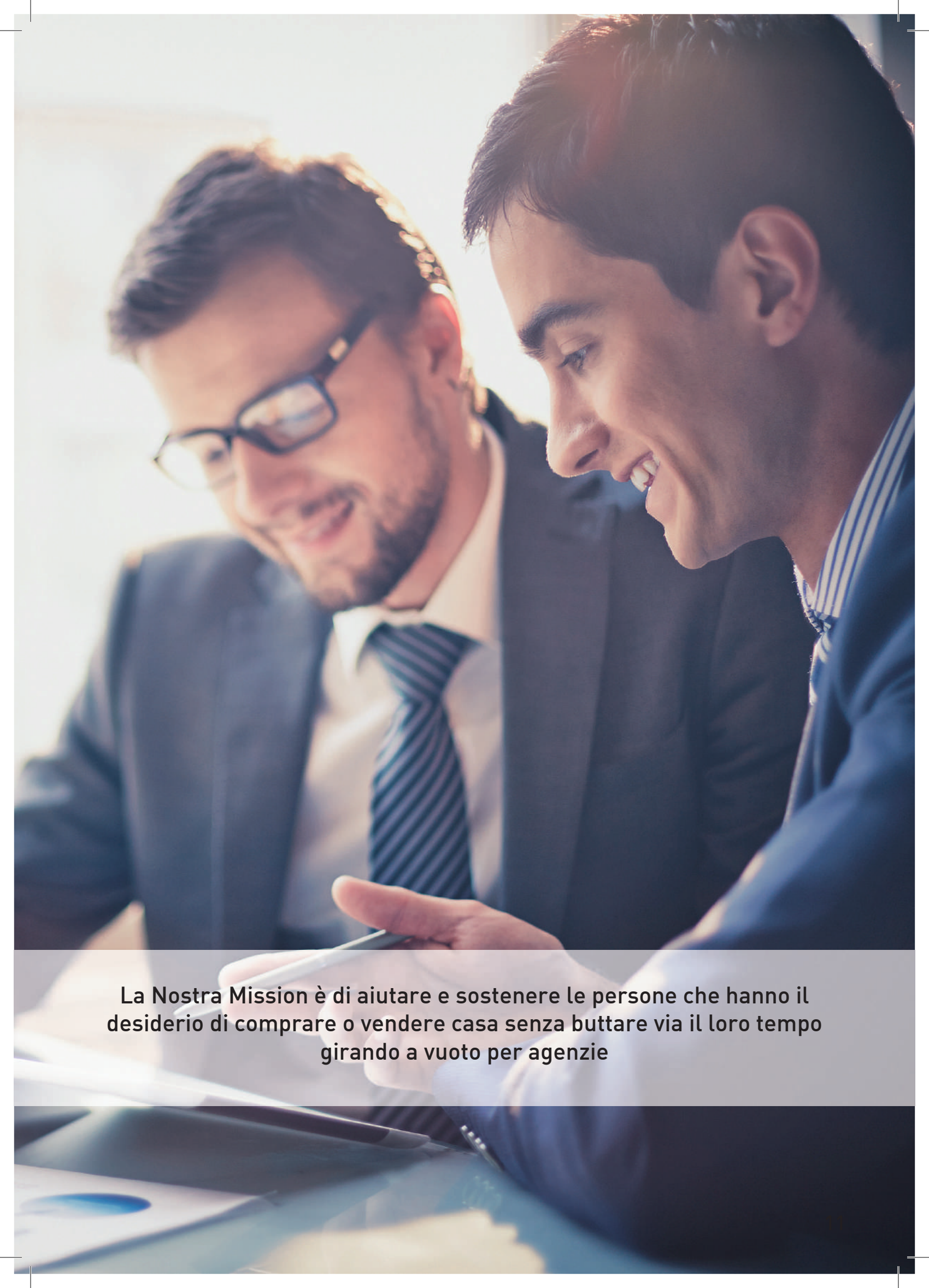
Abbiamo attuato una presa di posizione forte dedicandoci a questo approccio, che ci sta ampiamente ripagando, e scegliendo di lavorare con

quelle persone flessibili e lungimiranti, che decidono di darci fiducia e ascolto.

I risultati che abbiamo raggiunto parlano da soli.

A blurred office scene with a laptop, a glass of water, and a person's hand holding a pen. The background shows a window with a view of a building. The text "CHE SERVIZI OFFRIAMO" is overlaid in the center.

## **CHE SERVIZI OFFRIAMO**

A photograph of two men in business attire. The man on the left is wearing glasses and a striped tie, looking down at a tablet. The man on the right is smiling and pointing at the tablet. The background is bright and out of focus.

**La Nostra Mission è di aiutare e sostenere le persone che hanno il desiderio di comprare o vendere casa senza buttare via il loro tempo girando a vuoto per agenzie**

## Come funziona il Sistema TICERCOCASA ?

**Ticercocasa** è un concetto che non esiste altrove e che non troverai in nessuna altra agenzia immobiliare.

Nasce dalla nostra convinzione che un agente immobiliare, in questo momento di mercato, debba essere un Consulente professionista che mette sempre sul gradino più alto del podio le esigenze delle persone che si rivolgono a lui!

**I semplici “venditori di case” sono progressivamente tagliati fuori da un mercato immobiliare in continua evoluzione, non si può pensare di lavorare bene (e per lavorare bene leggasi “aiutare” il cliente, come questo si aspetterebbe ) con qualcuno abituato a rimanere in attesa che la fortuna gli faccia incontrare le esigenze di chi vorrebbe comprare con quelle di chi dovrebbe vendere casa e viceversa.....e che per questo gli venga anche pagato un compenso percentuale. La filosofia che anima la nostra azienda dice che quel modo di fare gli agenti immobiliari è morto da tempo.**



In funzione di questa consapevolezza acquisita, abbiamo realizzato prima di tutto che

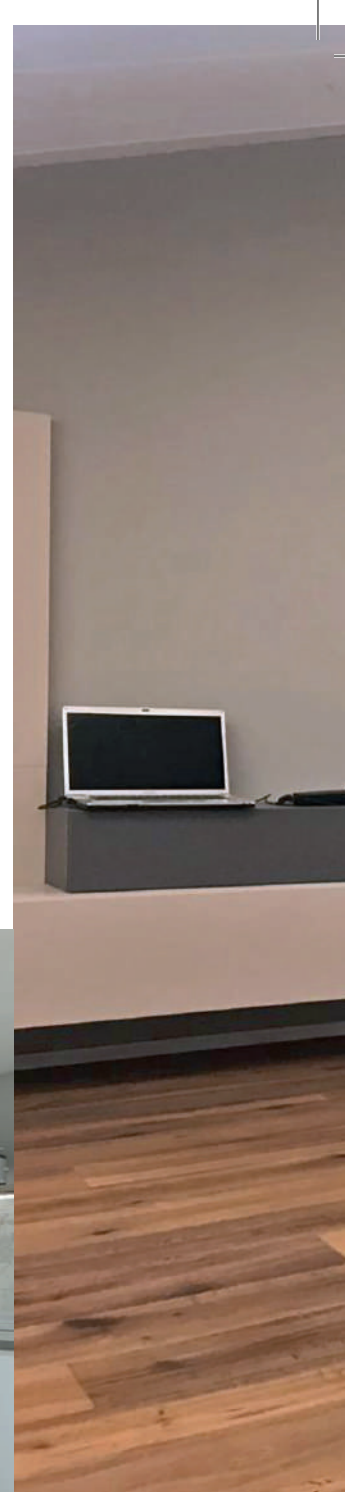
### **NOI NON ANDIAMO BENE PER TUTTI I CLIENTI**

Abbiamo scelto di rinunciare a trattare locali commerciali, a trattare magazzini, per concentrarci e dare la massima attenzione al mercato delle case.

Ma attenzione, è altrettanto vero che.

### **NON TUTTI I CLIENTI VANNO BENE PER NOI**

La nostra **Mission** è di aiutare e sostenere le persone che hanno il desiderio di comprare casa senza buttare via il loro tempo girando a vuoto per agenzie e che sanno riconoscere il valore dei nostri punti di forza.





Se secondo te è indispensabile avere al tuo fianco un consulente che:

- **Ti aiuti a trovare una nuova casa, ideale per te, senza il minimo sforzo richiesto da parte tua ed in tempi brevissimi.**
- **Realizzi per te la migliore analisi di mercato per stimare qual è il suo valore corretto.**
- **Porti avanti la migliore trattativa possibile, secondo le tue esigenze ed in totale sicurezza.**
- **Raccolga al posto tuo tutta la documentazione per arrivare a compiere un acquisto tutelato e senza problemi.**

- **Sia costantemente al tuo fianco fino ad arrivare al passaggio di proprietà davanti al Notaio.**

Allora **CENTRO CASA** è la scelta migliore che tu possa fare!

Se invece secondo te questi passaggi non rappresentano niente di rilevante, significa che le nostre strade non sono destinate ad incontrarsi.

## Come funziona il Sistema **VENDOCASAORA?**

Vendere casa al miglior prezzo possibile è molto più semplice e veloce di quanto credi, con **CENTRO CASA**.

La ricetta segreta per fare bene questo tipo di lavoro mantenendo la certezza del risultato sembra molto semplice ma non lo è..... Si chiama **Focus** perché l'obiettivo che perseguiamo si raggiunge solamente rimanendo focalizzati su poche cose e fatte bene.

Volendo essere più chiari possibile:

Per raggiungere l'obiettivo che abbiamo in comune, la vendita della tua casa, sono necessarie da parte nostra una serie di azioni di marketing, comunicazioni, interazioni di pubblica relazione, che per essere fatte bene costituiscono per noi un vero e proprio investimento di tempo e denaro e risorse interne.

E lavorare bene in questo senso è possibile solo se ogni professionista all'interno dell'agenzia lavora su un numero limitato di progetti.

Le agenzie che mettono in vendita contemporaneamente 200 immobili, magari solo con incarichi verbali, non possono assolutamente garantirti il grado di accuratezza e attenzione di cui hai bisogno per la promozione della tua casa da vendere.

Tu non devi rischiare di diventare un numero

nelle mani di persone per le quali non sei che una potenziale statistica di vendita, quello che ti serve è un approccio professionale, qualificato e strumenti innovativi da parte di veri professionisti del settore.

Hai bisogno di qualcuno che analizzi in maniera attenta e competente il mercato dei tuoi potenziali acquirenti per stabilire chi sia il tuo cliente ideale, evitando di farti buttare via il tuo tempo con quelle famose persone che vogliono solo "guardare" o "farsi un'idea".

Ti serve un piano di marketing su misura, personalizzato, adatto a raggiungere proprio quel tipo di cliente che potrebbe volere la tua casa in tempi velocissimi e senza trattative estenuanti.





## **TI SERVE QUALCUNO CHE ATTUI AL POSTO TUO DEI PASSAGGI FONDAMENTALI PER ARRIVARE A VENDERE IL TUO IMMOBILE NELLA MIGLIORE DELLE CONDIZIONI!**

Una volta che avrai deciso di affidarti a **Centro Casa**, noi ci muoveremo in questo modo.

Ecco cosa faremo:

- Una valutazione oggettiva e realistica del miglior prezzo che potrai ottenere.
- Una presentazione ottimale che valorizzerà al meglio le caratteristiche della tua casa.
- La pianificazione di tutte quelle iniziative di marketing che ti aiuteranno a vendere la tua casa al miglior prezzo di mercato e quanto più velocemente possibile.
- Azioni efficaci e costanti che favoriranno ogni singola opportunità di vendita.
- La sicurezza che tutto il piano di promozione pattuito, verrà rispettato.
- Garantiremo sempre la tua tranquillità nel relazionarti sempre con lo stesso professionista.
- Manterremo una comunicazione costante tra noi e te.
- Ti garantiremo i nostri costi di gestione, saranno certi e trasparenti.



SITO WEB



Via Liston San Gaetano n 21 - Malo Tel. 0445 607778 - Cell. 342 0328605

info@centrocasaschio.it - www.centrocasaschio.it